



Pradel
Versicherung & Finanzen

Das Plus für Ihre Finanzen

Ihr Wegweiser für Finanzierung, Versorgung
Versicherung und Vermögen



Makler Pradel – Das Plus für Ihre Finanzen

Der Berufsstand des Maklers entstand im oberitalienischen Genua der 1150er Jahre. Damals wurde der Versicherungsmakler gemeinhin als „Mäkler“ bezeichnet, weil er so lange an Einzelheiten eines Vertrages „herummäkelt“, bis seiner Meinung nach alle Formulierungen im Sinne seines Kunden lagen.

Auch heute noch ist die Interessensvertretung des Verbrauchers der entscheidende Unterschied eines Maklers im Vergleich zu einem Versicherungsvertreter, der stattdessen auf der Seite des Produktgebers steht.

In unserem jungen Familienunternehmen richtet sich daher jegliches Handeln danach nur Ihnen und Ihren Wünschen loyal, ehrlich und mit wirtschaftlicher Kompetenz zu entsprechen. Für dieses Werteversprechen stehen wir mit unserem Namen.

Scharf Tract

Ev. -Helen Tract



Unser Portfolio

Philosophie

- Willkommen in der Familie! 4
- Die Makler Pradel Ethik – Unsere Idee von Qualität 5

Finanzierung

- Finanzierung und Kreditumschuldung 6

Versorgung

- Strom- und Gasversorgung mit Tarifpilot 7

Versicherung

- Prinzipien guter Beratung 8
- So kann Ihr Vergleich aussehen 9
- Angebundene Versicherungssparten 10
- Angebundene Produktgeber 11

Vermögen

- Drei Geheimnisse erfolgreichen Vermögensaufbaus 12
- Fonds, Fondspolizen und ein besonderes Angebot 13
- Edelmetalle gehören in jedes Portfolio 14
- Wie Sie den Hebeleffekt von Immobilienkonzepten nutzen 15



Makler Pradel – Das Plus für Ihre Finanzen...

... haben wir Ihnen auf den nachfolgenden Seiten übersichtlich in einer **Plusbox** wie dieser zusammengefasst. Vergleichen Sie uns mit anderen Dienstleistern!

Über Ihre Anfrage freuen wir uns unter:

Telefon: 02223-2958001

E-Mail: ep@maklerpradel.de



Willkommen in der Familie!

Verlieben, Zusammenziehen, eine Familie gründen, ein Haus kaufen, beruflich erfolgreich sein, sich Selbstständig machen, den Ruhestand genießen – das Leben ändert sich fortwährend.

Freuen Sie sich auf diese spannenden Ereignisse und blicken ihnen gelassen entgegen.

Als Makler begleiten wir Sie durch die Veränderungen in ihrem Leben und achten für Sie auf die Auswirkungen auf Sicherheit, Vorsorge und Vermögen.

Sie profitieren von

- + wirtschaftlicher Kompetenz – durch Studium *und* Fachausbildung
- + Erreichbarkeit auf allen Wegen – persönlich, telefonisch, per Fax, Mail, Chat und Messenger
- + einer Extraportion Zeit für Sie – wenn gewünscht auch abends und am Wochenende

Was uns aber besonders am Herzen liegt, ist eine persönliche und herzliche Atmosphäre im Umgang mit unseren Mandanten. Bei allem Streben nach Professionalität werden Sie schnell bemerken, dass wir den Begriff *Familienunternehmen* sehr wörtlich nehmen. Wir wohnen und arbeiten im selben Haus und hoffen, dass Sie es verzeihen, wenn Sie in einem Gespräch mal einen unserer drei Söhne zu hören bekommen.



Die Makler Pradel Ethik: Unsere Idee von Qualität

Sie ist Ansporn und Verpflichtung zugleich. Und sie schafft den Unterschied – den Unterschied zu irgendeinem Makler. Die Makler Pradel Ethik macht die Beratung aus unserem Hause zur besten ihrer Klasse.

Die einzigartige Kombination aus Anspruch, wirtschaftlicher Kompetenz und technischer Innovation schafft Werte, die nur schwer zu übertreffen sind. Das fängt bei den Kleinigkeiten an. Kennen Sie einen Finanzvermittler, der Ihnen eine Broschüre wie diese überreicht hat, Qualitätsziele schriftlich formuliert und transparent veröffentlicht hat?

Das unterscheidet uns von vielen anderen Maklern

- + Keine Tarifempfehlung ohne Übersendung eines Tarif-Vergleichs
- + Redundante Vergleichstechnik – teuer, aber nur so wirklich unabhängig
- + Rückmeldung auf Ihre Anfragen auf Wunsch binnen 24 Stunden
- + Verschlüsselte Datenübertragung bei E-Mails, Homepage-Chat und Messenger
- + Vergleiche enthalten auch Angebote von Direktversicherern und –banken
- + Wahl zwischen Beratung auf Provisionsbasis oder Honorarbasis



Finanzierung und Kreditumschuldung

Bezahlen Sie gerade einen Ratenkredit ab, lohnt es sich in Zeiten fallender Zinsen das Sparpotential durch eine Umschuldung zu prüfen. Das klappt auch mit Finanzierungskäufen von z.B. Möbelhäusern, Autohändlern und Elektrogeschäften. Besonders lohnend: Die Ablösung eines längerfristigen Dispo-Kredits oder eines Policendarlehens, die beide meist zu teuren Konditionen vergeben werden!

Bei uns erhalten Sie unkompliziert

- Angebote zur Immobilienfinanzierung bei Neuerwerb, inklusive KfW-Förderung
- Angebote zur Prolongation bei Kreditverlängerung
- Konzepte und Angebote zur Umschuldung von Ratenkrediten, Finanzkäufen und Dispos

+ Auch viele Kollegen werben mit einem Vergleich – achten Sie einmal darauf, wer Ihnen tatsächlich auch Angebote einer Direktbank präsentiert. Da hier in der Regel nur die halbe Provision gezahlt wird, fehlen diese Angebote in vielen Vergleichen. Nicht so bei Makler Pradel!

+ Neben den Angeboten von 53 Volks- und Raiffeisenbanken, 66 Sparkassen und diversen Bausparkassen vergleichen wir auch die Konditionen u.a. folgender Anbieter für Sie:

ADAC, Allgemeine Beamten Bank, BANK OF SCOTLAND, barclaycard, carcredit.de, Creditplus BANK, Deutsche Bank, DKB, DSL|Bank, extrakredit ING DiBa, netbank, norisbank, onlinekredit.de, OYAK ANKER BANK, Postbank, psd Bank, Santander Consumer Bank, SKG BANK, swkbank, TARGO BANK



Strom- und Gasversorgung mit Tarifpilot

Die Energieversorgung birgt ein sehr hohes Ersparnispotential. So konnte ein durchschnittlicher Haushalt laut Stiftung Warentest in 2014 bei 5.500 kWh Jahresverbrauch alleine beim Strom ca. 300 Euro sparen.

Doch etwa zwei Drittel der deutschen Haushalte beziehen ihre Energieversorgung noch über den Grundversorger. Kein Wunder: Unseriöse Anbieter verunsichern die Verbraucher und viele Kunden haben durchschaut, dass ein Wechsel aufgrund der Einmal-Boni nur kurzfristig lohnt.

Genau hier setzt der Makler Pradel Tarifpilot an!

- + Wir wechseln regelmäßig für Sie, damit Sie dauerhaft günstig einkaufen
- + Den bestehenden Vertrag kündigen wir dafür rechtzeitig und juristisch korrekt formuliert, damit der einkalkulierte Bonus nicht verloren geht
- + Wir wählen nur solche Tarife, die neben einem günstigen Gesamtpreis ein ausgewogenes Verhältnis aus Sofortbonus und Jahresendbonus beinhalten. Das stellt sicher, dass Sie nicht zu stark in Vorleistung gehen müssen, um den günstigen Gesamtpreis zu erhalten
- + Zusätzliche Wünsche, wie beispielsweise einen hohen Anteil erneuerbarer Energien, berücksichtigen wir gerne
- + Über unseren Partner Procheck24 haben wir Zugriff auf eine große Auswahl günstiger Tarife, die direkt bei den Energieversorgern nicht zu bekommen sind



Prinzipien guter Beratung

Unserer Meinung nach hat jeder Mandant eine auf seine persönliche Lebenslage bezogene, individuelle Beratung verdient. Dies erfordert schon vor der eigentlichen Beratung einen größeren Aufwand, da wir Anbindungen zu mehr Gesellschaften pflegen und zu mehr Tarifen auf dem Laufenden bleiben müssen.

Über Einkaufsgemeinschaften wird es uns als kleinem Makler möglich die Breite des Marktes abzudecken, Rabatte auszuhandeln und uns regelmäßig fortzubilden.



Wie wir bei Makler Pradel Versicherungen vergleichen

- + Grundsätzlich erfolgt für jede Mandantensituation ein individueller Vergleich, pauschale Empfehlungen sprechen wir ungerne aus
- + Wir lesen Versicherungsbedingungen tatsächlich und unterscheiden relevante, teils versteckte Punkte von sinnlosen „Vorteilen“ aus der Werbung der Versicherer
- + Wir achten auf Flexibilität und Anpassbarkeit des Vertrages, daher werden in den Sachsparten nach Möglichkeit nur Verträge mit maximal einjähriger Laufzeit vermittelt
- + Aus dem gleichen Grund lehnen wir Kombiverträge ab – diese dienen meist nur der Provisionsmaximierung des Beraters! „Bündelrabatte“ sind meist keine echten Rabatte
- + Bevor wir vergleichen hinterfragen wir kritisch den Bedarf

Bei Makler Pradel eingesetzte Vergleichsprogramme

Leben	Objective IT levelnine BU, Franke und Bornberg tarifvergleich, MORGEN&MORGEN LV WIN, softfair Leben-Modul
Kranken	Objective IT levelnine KV, KVpro LUX, Kassensuche GmbH makleraktiv, softfair Kranken-Modul
Sach	Mr. Money, Franke und Bornberg tarifvergleich, Procheck24 NAFI Kfz, softfair Sach-Module

Um von Anbietern der Vergleichsprogramme unabhängig zu sein, setzen wir trotz hoher Lizenzkosten in jeder Sparte regelmäßig mindestens zwei verschiedene Produkte ein.



So kann Ihr Vergleich aussehen

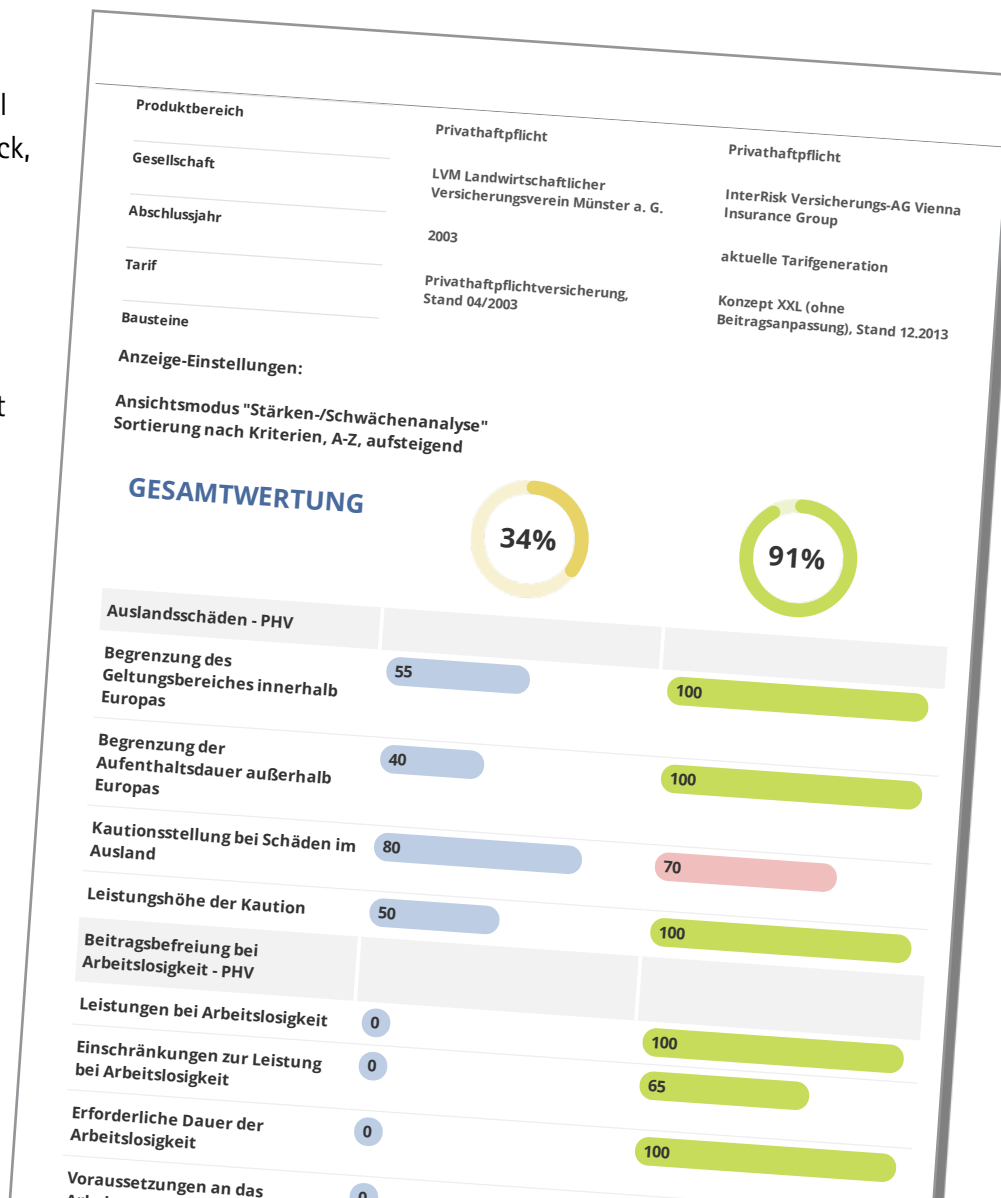
Neben dem Vergleich aktueller Tarife können wir über unsere Datenbank auch über 70.000 Bedingungen älterer Tarife vergleichen. So lässt sich z.B. ein Privathaftpflichttarif von Anbieter A aus dem Jahr 2003 mit dem Angebot von Anbieter B aus dem Jahr 2016 vergleichen. Das ist wichtig, damit Sie nicht nur die Vorteile eines alternativen Angebotes sondern auch seine Nachteile kennen. Transparenter geht es nicht.

Lesehilfe

Im hier dargestellten Beispiel sieht man auf den ersten Blick, dass unsere Tarifempfehlung rechts den Bestandstarif qualitativ deutlich schlägt.

Zu ehrlicher Beratung gehört es aber auch auf Nachteile des Wechsels aufmerksam zu machen: So lohnt es sich im Punkt „Kautionsstellung bei Schäden im Ausland“ einmal genauer in den Tarifbedingungen nachzulesen.

Abbildung: © 2016 Franke und Bornberg, Hannover



Angebotene Versicherungssparten

Zu den nachfolgend aufgeführten Sparten beraten wir Sie gerne. Damit die Aufzählung für Sie einen Mehrwert hat, haben wir die Sparten nach Wichtigkeit eingeteilt.



Pflichtversicherungen

- + Krankenkasse / Krankenversicherung inkl. Pflegepflichtversicherung
- + Gesetzliche Rentenversicherung und gesetzliche Arbeitslosenversicherung für sozialversicherungspflichtige Arbeitnehmer
- + Kfz-Haftpflichtversicherung für Kfz-Besitzer
- + Tierhalter-Haftpflichtversicherung für Hundehalter in manchen Bundesländern
- + Vermögensschadenhaftpflichtversicherung für bestimmte Berufsgruppen

Wichtige Versicherungen

- + Privathaftpflichtversicherung
- + Betriebshaftpflichtversicherung für Selbständige und Unternehmer
- + Berufsunfähigkeitsversicherung für alle nach dem 01.01.1961 geborenen Personen
- + Unfallversicherung, insbesondere für Kinder bis zum Abschluss der Berufsunfähigkeitsversicherung
- + Gebäudeversicherung, Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung für Haus-Besitzer
- + Risikolebensversicherung für Eltern, Ehepaare oder auch Geschäftspartner
- + Private Kranken(zusatz)versicherung
- + Tierhalter-Haftpflichtversicherung für Hunde- und Pferdehalter
- + Hausratversicherung ab einem gewissen Wert des Hausrats
- + Teilkasko- oder Vollkaskoversicherung ab einem gewissen Fahrzeugwert für Kfz-Besitzer
- + Bootsversicherung ab einem gewissen Fahrzeugwert für Bootsbesitzer

Weitere Versicherungen

- + Rechtsschutzversicherung
- + Private Pflegeversicherung
- + Glasversicherung
- + Reiserücktrittsversicherung für teure Buchungen
- + Reisekrankenversicherung für Reisen außerhalb der EU

Angebundene Produktgeber

Damit Sie von einer wirklich breiten Marktauswahl profitieren, beziehen wir eine große Zahl an Produktgebern in unsere Vergleiche ein. Nachfolgend finden Sie eine Aufzählung nahezu aller angebotenen Produktgeber mit Stand vom September 2016. Zusammen im gleichen Konzern geführte Gesellschaften haben wir nur einmal als Marke genannt.

Versicherungen und Assekuradeure (151):

ADAC, A.I.G., Aachener, ACE, Advigon, AGILA, Adcuri, AdmiralDirekt, Allianz, AllSecur, Alte Oldenburger, ALTE LEIPZIGER, Ammerländer, Amotis, april international, ARAG, avens, AXA/DBV, Baden-Badener, Barmenia/Adcuri, Basler/Baloise, BavariaDirekt/OVAG, Bayerische, BBKK, BDAE, BGV - Badische Versicherung, BHW, Bruderhilfe/VRK, Canada Life, Care Concept, cash.life, central, Chartis, Chubb, Concordia, Condor, Continentale, CosmosDirekt, Credit Life, DA Direkt, D.A.S., degenia, Delta Direkt, Deutsche Familienversicherung, Deutsche Vorsorgedatenbank, Deurag, Deutscher Ring, DEVK, Dialog, diehanauer24, Direct Line, DMB, DKV, Domcura, Dr. Walter, ERGO, ERV, Euler Hermes, Europa, europ assistance, Fortuna, Garanta, Generali, GIP International, GMP, Gothaer Sachversicherungen, Grundeigentümer, GVO, Häger, Haftpflichtkasse Darmstadt, HALLESCHE, Hamburger Feuerkasse, Hamburger PHOENIX, Handwerkervorsorge, Hannoversche, HanseMercur, HDH - Die Hinterbliebenenkasse, HDI/Gerling, Helvetia, Hiscox, Hübener, Inter, InterRisk, Itzehoer, Jagdhaftpflicht24.com, Janitos, Karlsruher, KLEMMER, KRAVAG, KS/AUXILIA, LBN, LKH, LLH - Landeslebenshilfe, LTA, LV 1871, Mannheimer, Markel International, MAPFRE, MDT, Medien, Midema, Monuta, Münchener Verein, MVV, myLife, Neue Leben, Neuendorfer Brand Bau Gilde, NRV, Nürnberger, NV, Oberösterreichische, Ostangler, Pacta Invest, Pantaenius, Partner in Life, Photovoltaikversicherung24.de, Policen Direkt, ProSecura, Provinzial, Rechtsschutz Union, Rhion, Roland Rechtsschutz, reiseversicherungen-direkt.de, RMV, R+V, safetycard, Schleswiger, SDK, Sekur TravelCard, Signal Iduna, SparkassenDirekt, Standard Life, Stuttgarter, Swiss Life, Syncro24, TRAVEL PROTECT, Uelzener, Union, Universa, Versicherungskammer Bayern, VHV, VLV, Volkswohl Bund, VPV, Waldenburger, WeltSparen, Württembergische, Wüstenrot, Würzburger/TravelSecure, WWK, Zurich/Eagle Star

Krankenkassen (91):

actimonda krankenkasse, AOK - Die Gesundheitskasse für Niedersachsen, AOK Baden-Württemberg, AOK Bayern, AOK Bremen/Bremerhaven, AOK Hessen, AOK Nordost, AOK NORDWEST, AOK PLUS, AOK Rheinland-Pfalz/Saarland, AOK Rheinland/Hamburg, AOK Sachsen-Anhalt, atlas BKK ahlmann, Audi BKK, BARMER GEK, BERGISCHE KRANKENKASSE, Bertelsmann BKK, Betriebskrankenkasse Mobil Oil, Betriebskrankenkasse WMF, BIG direkt gesund, BKK Achenbach Buschhütten, BKK advita, BKK Akzo Nobel Bayern, BKK Braun-Gillette, BKK Diakonie, BKK DürkoppAdler, BKK EUREGIO, BKK exklusiv, BKK Faber-Castell & Partner, BKK firmus, BKK Freudenberg, BKK GILDEMEISTER SEIDENSTICKER, BKK HENSCHEL Plus, BKK Herkules, BKK HMR, BKK Linde, BKK Melitta Plus, BKK MEM, BKK PFAFF, BKK Pfalz, BKK ProVita, BKK Public, BKK RWE, BKK Scheufelen, BKK Schwarzwald-Baar-Heuberg, BKK Technoform, BKK Textilgruppe Hof, BKK TUI, BKK VBU, BKK VDN, BKK VerbundPlus, BKK Vital, BKK Werra-Meissner, BKK Wirtschaft & Finanzen, BKK ZF & Partner, BKK24, Bosch BKK, Brandenburgische BKK, Continentale Betriebskrankenkasse, Daimler BKK, DAK-Gesundheit, Debeka BKK, Deutsche BKK, Die Schwenninger Krankenkasse, energie-BKK, Heimat Krankenkasse, HEK - Hanseatische Krankenkasse, hkk Krankenkasse, IKK Brandenburg und Berlin, IKK classic, IKK gesund plus, IKK Nord, IKK Südwest, KKH Kaufmännische Krankenkasse, Knappschaft, mhplus Betriebskrankenkasse, Novitas BKK, pronova BKK, R+V Betriebskrankenkasse, Salus BKK, SBK, SECURVITA Krankenkasse, SIEMAG BKK, SKD BKK, TBK Thüringer Betriebskrankenkasse, TK - Techniker Krankenkasse, Vereinigte BKK, VIACTIV Krankenkasse



Drei Geheimnisse erfolgreichen Vermögensaufbaus

„Ein Drittel in Aktien, ein Drittel in Gold, ein Drittel in Immobilien“ kannte schon Urgroßvater Pradel Anfang des letzten Jahrhunderts als eine bewährte Anlagestrategie. Damit sind zwei Geheimnisse erfolgreichen Vermögensaufbaus bereits gelüftet:

Erstens, das Offensichtliche: Nicht alles auf eine Karte setzen.

Zweitens: Sachwerte gehen vor Geldwerten.

An dieser Stelle sollten Sie aufmerksam werden, denn als Versicherungsmakler wäre es für uns typischer Ihnen eine Geldwertanlage in Form einer klassischen Lebensversicherung, Rentenversicherung oder eines Bausparplans zu empfehlen.

Als studierte Betriebswirte möchten wir Ihnen jedoch unbedingt davon abraten. Nur Sachwerte bieten einen echten Inflationsschutz. Und damit kommen wir zum dritten Geheimnis erfolgreichen Vermögensaufbaus:

Drittens: Verlustsicherung geht vor Gewinnmaximierung

Warum das so wichtig ist, zeigt folgendes Beispiel: Um einen Verlust von 50% Ihres Vermögens wieder gut zu machen, müssen Sie mit dem verbliebenen Wert 100% Gewinn erwirtschaften, um wieder auf den Ursprungsbetrag zu kommen. Und das kann dauern...

Es gibt natürlich noch weitere Punkte, die beim Vermögensaufbau wichtig sind. Viele davon hängen von Ihrer persönlichen Situation ab, etwa vom Anlagehorizont, der Höhe des Sparziels und Ihrer Einkommens- und Steuersituation. Als konservativer Berater bietet Makler Pradel Ihnen an diese Punkte in einem persönlichen Gespräch zu erfassen. Erst dann möchten wir eine konkrete Empfehlung aussprechen. Die folgenden drei Seiten mögen als Appetithappen dienen!



Fonds, Fondspolices und ein besonderes Angebot für unsere Mandanten

Indem man Fondsanteile kauft und die Sparrate geschickt verteilt, kann man schon mit wenigen Euro im Monat gleichzeitig in Aktien, Unternehmensanleihen, Staatsanleihen, Immobilien und Edelmetalle investieren.

Bei längeren Laufzeiten lohnt sich für das Investment aus steuerlichen Gründen ein Versicherungsmantel, eine so genannte Fondspolice. Darum ist dieses Produkt durchaus verbreitet. Das Problem: Versicherungsvermittler haben meist keine Ahnung von Vermögensverwaltung. Deshalb wird die Verteilung des Kapitals oft nicht an eine geänderte Marktlage angepasst. Die Folge: Die prognostizierten Renditen bleiben aus oder das angesparte Kapital liegt gar unter der Summe der Einzahlungen.

Auch hierfür haben wir eine Lösung:

- + Die Fonds in den über Makler Pradel abgeschlossenen Fondspolices werden aktiv durch die Vermögensverwalter der FORMAT Asset Management GmbH aus Hamburg verwaltet
- + Ihr Portfolio wird zur Risikostreuung auf zehn Fonds verteilt und jeweils bei geänderter Marktlage behutsam angepasst
- + Für Ihre bei anderen Vermittlern abgeschlossene Fondspolices sowie für Ihre Depots können Sie den Service unter bestimmten Voraussetzungen gegen eine schmale Servicegebühr buchen

FORMAT
ASSET MANAGEMENT GMBH



Edelmetalle gehören in jedes Portfolio

„Soll ich mir jetzt wirklich Goldbarren nach Hause holen?“ fragen viele Mandanten, wenn Sie erstmals mit dem Thema Edelmetalle konfrontiert werden. Und ja, ein kleiner Handbestand für schlechte Zeiten kann durchaus nicht schaden.

Zur Absicherung des eigenen Portfolios kommt aber zum einen auch bei den Edelmetallen eher eine Mischung aus verschiedenen Rohstoffen zum Einsatz – z.B. Gold, Silber und Platin. Zum anderen gibt es sicherere Lager als das eigene Haus.

So bietet z.B. ein Edelmetallsparplan folgende Vorteile gegenüber dem Einzelkauf:

- + Entfall der Umsatzsteuer auf Silber bei Lagerung in einem Schweizer Zollfreilager
- + Sichere Lagerung in versicherten Tresorräumen, z.B. im Schweizer Gotthardmassiv
- + Bequemer Sparplan in beliebiger Höhe möglich – ohne zur Bank oder zum Händler zu gehen
- + Kauf in Form von Anteilen an großen Barren, was den Einkaufspreis deutlich um ca. 20% (Gold) bzw. 33% (Silber) gegenüber dem Kauf von 1g-Barren senkt
- + Beim Verkauf haben Sie die Wahl: Entweder Sie erhalten eine Überweisung des Gegenwerts oder das Edelmetall wird zugeschickt. Eine persönliche Abholung vor Ort ist auch möglich

In der Regel unterliegen die Kurse von Edelmetallen langfristig starken Schwankungen. Sie eignen sich daher eher weniger als Hauptinstrument zum Vermögensaufbau. Gerade Gold ist aber als Sicherungsanker im Portfolio mit einem Anteil von ca. 5–15% sinnvoll, da es im Falle eines Kursrutsches an den Aktienmärkten in der Regel gegenläufig ausschlägt und so das Vermögen retten kann.

Erträge aus dem Besitz von Edelmetallen sind in Deutschland ab einer Haltedauer von einem Jahr steuerfrei.



Wie Sie den Hebeleffekt von Immobilienkonzepten für sich nutzen

Aus Sicht des Altersvorsorgeberaters fällt bei Anlageimmobilien sehr positiv auf, dass es sich um das letzte Anlageinstrument handelt, das zweimal staatlich gefördert wird:

Bei korrektem Vorgehen lassen sich sowohl die Investitionen steuerlich absetzen, als auch Wertsteigerungen nach einer Haltedauer von 10 Jahren steuerfrei vereinnahmen.

Was ein Immobilieninvestment aber aktuell wirklich attraktiv macht, sind die niedrigen Zinsen. Finanziert man einen möglichst hohen Anteil an der Immobilie, reduziert man das eingesetzte Eigenkapital und hebt so die Eigenkapitalrendite.

Hier ein Beispiel:

Sie kaufen eine Immobilie für 185.000 Euro zzgl. Kaufnebenkosten in Höhe von 15.000 Euro. In Summe zahlen Sie also 200.000 Euro. Bei Mieteinnahmen von 8000 Euro im Jahr ergibt sich so eine Mietrendite von 4% – keine schlechte Anlage in der heutigen Zeit.

Nun haben Sie vielleicht gerade keine 200.000 Euro übrig – und außerdem wollen Sie ja den Hebeleffekt nutzen. Daher finanzieren Sie den kompletten Kauf zu vorsichtig angenommenen 3% Zinsen und zahlen nur die Kaufnebenkosten aus der eigenen Tasche. Die Zinskosten müssen Sie nun von den Mieteinnahmen abziehen, es verbleiben jährliche Einnahmen i.H.v. 2450 Euro.

Sie haben aber auch nur noch 15.000 Euro investiert! Die Einnahmen ins Verhältnis zu Ihrem Investment gesetzt, ergibt sich nun eine Eigenkapitalrendite von satten 16%.

- + Wir finden die richtige Immobilie für Ihren Zweck, auch Denkmal- oder Pflegeobjekte
- + Sie kaufen direkt vom Bauträger ohne Maklerprovision
- + Das Beste: Wir sorgen dafür, dass sie sich nicht um das Objekt oder die Mieter kümmern müssen, sondern jeden Monat nur noch die Einnahmen verbuchen dürfen. Details verraten wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch!

Denken Sie an Makler Pradel – Das Plus für Ihre Finanzen

Wenn Sie das nächste Mal ein Finanzprodukt kaufen wollen, denken Sie an uns. Auch für eine zweite Meinung stehen wir Ihnen kostenfrei zur Verfügung. Sie können nur gewinnen.

Und so erreichen Sie uns:

Makler Pradel

Versicherungsmakler mit Erlaubnis nach § 34d Abs. 1 GewO, Genehm. erteilt durch: IHK Bonn/Rhein-Sieg

Eckart Pradel, BBA
Dipl.-Kffr. Eva-Maria Pradel
Bachstraße 53a
53639 Königswinter

Reg-Nr. D-927H-RA6D1-63
Reg-Nr. D-0S9D-RWLCK-23
Web: www.makler-pradel.de
E-Mail: ep@maklerpradel.de

Mobil: 0171-3859428
Mobil: 0176-70077989
Telefon: 02223-2958001
Fax: 02223-2958002